

Tjänsteutlåtande

Styrelsemöte Mässfastigheter i Stockholm AB 2022-04-05

Handläggare

Mathias Lindroth

Till

Styrelsen i Mässfastigheter i Stockholm AB

Treårsplan Mässfastigheter i Stockholm AB***Företagsledningens förslag till beslut:***

Styrelsen för Mässfastigheter i Stockholm AB beslutar att:
godkänna treårsplan 2023-2025 samt investeringar 2023-2027.

Ärendet

Vd föreslår i enlighet med nedanstående underlag för treårsplan för 2023-2025 samt investeringar 2023-2027.

Mässfastigheterkoncernen Mkr	Utfall 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026	Prognos 2027
Resultat efter finansnetto	-241	-77	-48	15	-25		
Investeringar	12	35	40	54	27	36	25

Sammanfattande kommentar

Mässfastigheter i Stockholm AB är moderbolag i Mässfastigheterkoncernen där dotterbolaget Stockholmsmässan, i vilket den operativa verksamheten Stockholmsmässan bedrivs, ingår. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar mässanläggningen i Älvsjö. Bolaget arbetar aktivt med utvecklingen av mötesområdet i Älvsjö i nära samarbete med Exploateringskontoret, för att på bästa sätt kunna skapa synergier och samhällsekonomiska värden i Älvsjöutvecklingen.

Stockholmsmässans uppgift är att utveckla, arrangera och genomföra mässor, kongresser, konferenser och evenemang för hela regionens bästa. Uppgiften är en naturlig del och kärnan i bolagets verksamhet. Huvuddelen av verksamheten är att utveckla och arrangera egna mässor.

Den andra delen av kärnverksamheten guest event-verksamheten, där anläggningen hyrs ut till olika konferenser, kongresser och event med en extern arrangör som ansvarig för innehållet. Här samlas allt från enskilda företag till hela branscher, vare sig det är i formatet konferens, event eller mäsas.

Till både utställare på egna och inhyrda mässor samt externa arrangörer levereras olika typer av tilläggstjänster i form av ex specialbyggnationer, designmontrar, uthyrning av möbler, AV/Ljus-teknik, mattor, logistik-tjänster mm.

Koncernens utveckling de närmaste åren kommer att domineras av:

- Fortsatt verksamhetsutveckling, där affärsutveckling inkl lansering av nya B2B-event, likväl som översyn av affärsmodeller, arbetssätt, processer och systemstöd står i fokus i syfte att stärka lönsamheten
- Verka för att kunna utveckla ett långsiktigt konkurrenskraftigt besöksområde i Älvsjö.

Koncernens omsättning och resultat fortsätter att präglas av en tydlig vartannanårs-cykel. Prognosen för 2023 är – **48 Mkr**, inriktning 2024 **15 Mkr** och inriktning 2024 – **25 Mkr**. Den långdragna pandemin, som även sträckt sig in och tydligt påverkat även för 2022, beräknas att inom vissa områden få förhållandevis långsiktig påverkan på verksamheten. Treårsplanen är förenad med mycket stor osäkerhet. Stockholmsmässans verksamhet har under två års tid varit nära nog helt nedstängd som följd av pandemin och de restriktioner som gällt för möten och andra sammankomster. Verksamheten har när denna rapport skrivs ännu inte öppnat upp för besökare och förutsättningarna att bedöma den framtida utvecklingen är som följd av detta mycket svåra. Framförallt internationellt resande har påverkats enormt av den ännu pågående pandemin och hur detta kommer att återhämta sig är i nuläget nära nog omöjligt att förutse. Till detta kommer även den stora osäkerhet som följer av kriget i Ukraina.

Mer information framgår av bifogat underlag. Observera att bilagan omfattas av sekretess.

Christian Clemens
VD

Bilagor

5.1 Treårsplan 2023-2025 Mässfastigheterkoncernen – **Sekretess enligt OSL 19:1**