

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2021-01-01--2021-12-31
för
Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	9
Koncernens balansräkning	10
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	12
Koncernens kassaflödesanalys	13
Moderföretagets resultaträkning	14
Moderföretagets balansräkning	15
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	17
Moderföretagets kassaflödesanalys	18
Noter	19

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MÄSSFASTIGHETER I STOCKHOLM AB

Styrelsen och verkställande direktören för Mässfastigheter i Stockholm AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Mässfastigheter i Stockholm AB är moderbolaget i Mässfastigheterkoncernen och har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget är fastighetsägare samt tomträttsinnehavare för de lokaler i Älvsjö i södra Stockholm där koncernens bolag bedriver mäss-, kongress- och företagseventverksamhet.

Ägarförhållanden

Mässfastigheter i Stockholm AB ägdes till 50,4 % av Stockholms Stadshus AB, 556415-1727, och till 49,6 % av Stockholms Handelskammars Service AB, 556095-7952, fram till och med 2021-03-23. Bolaget är därefter helägt av Stockholms Stadshus AB. Koncernen har under 2021 bestått av Mässfastigheter i Stockholm AB, 556094-5627, (moderbolag) och Stockholmsmässan AB, 556272-4491, (mäss-, kongress- och företagseventverksamhet).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 skulle vara året då dotterbolaget Stockholmsmässan ABs verksamhet åter igen kunde öppna upp, där framförallt effekten av att vaccination mot Covid-19 kunde komma igång redan i slutet av 2020 sågs som en avgörande faktor. Detta efter det enormt utmanande pandemiåret 2020, då ordinarie verksamhet kunde bedrivas fram till den 12 mars, då regeringen pga coronaviruspandemin förbjöd allmänna sammankomster med mer än 500 personer. Redan efter sommaren 2020 stod det klart att även samtliga höstens mässor och event skulle behöva ställas in. Den tänkta återhämtningen 2021 kom dock inte.

Coronapandemins påverkan på verksamheten under året

Den avdra våg av pandemin som så kraftigt påverkade samhället i slutet av 2020 fick till följd att vårens event 2021 redan innan året hade påbörjat hade börjat ställas in. Det stod då klart att 2021 högst påtagligt skulle bli påverkat av pandemin, både verksamhetsmässigt och finansiellt.

De åtgärder som vidtogs under 2020, framförallt vad gäller kraftig neddragning av organisationen i två omgångar, medförde att organisationen i stort sett var så pass neddragen som det bedömdes vara möjligt. Mässverksamhet präglas av långa planeringscykler, där en kommande mässa behöver planeras, marknadsföras och säljas in minst 6 månader i förväg. Detta begränsar möjligheterna att göra ytterligare effektiviseringar av organisationen utan att äventyra förmågan att behålla affärerna och till återstart när restriktionerna hävs. Fokus under året har således varit att undvika alla kostnader som inte är absolut nödvändiga, men samtidigt driva effektivisering genom exempelvis förbättrade arbetssätt och en utveckling av den digitala kundresan. Trots de affärsmässiga utmaningarna och en kraftigt reducerad organisation har sjuktalen minskat kraftigt och i den årliga medarbetarundersökningen har engagemangsindex ökat markant till en historiskt mycket hög nivå.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Dotterbolaget har under året varit aktivt i ett branschgemensamt initiativ, "Vi ses säkert", vilket handlat om att förmedla kunskap om en gemensam säkerhetsgrund för de stora mässanläggningarna i Sverige. Syftet har varit att visa upp branschens förmåga att öppna upp för säkra mötesplatser och att det finns nya sätt att bedriva mässverksamhet på, under kontrollerade former och i mindre skala. Branschen har genom hela pandemin haft regelbunden dialog med både Folkhälsomyndigheten, Regeringens publikråd, Näringsdepartementet och Socialdepartementet samt besvarat ett stort antal remisser gällande restriktioner av olika slag. Genom Vi ses säkert visade branchen på lösningar i syfte att avbryta branschens näringsförbud och få ett tidsperspektiv från regeringen om när verksamheten kan få komma igång igen. Den 1 juli 2021 kom slutligen den förändring i regelverket som branchen jobbat för så intensivt. Tidigare reglerades mässor som offentlig tillställning eller allmän sammankomst. De nya reglerna innebär att mässarrangörer fick ta in besökare – så länge det görs på ett smittsäkert sätt. I det ingår att kunna uppvisa att det finns anpassningar av lokaler och åtgärder så att det inte blir trängsel.

Pga inte bara verksamhetens, utan även kundernas behov av lång planeringshorisont hade dock höstens första mässor redan ställts in då de nya reglerna presenterades i början av sommaren, vilket innebär att detta inte fick någon omedelbar effekt på verksamhetens utveckling. En fortsatt stor osäkerhet kring smittspridningen i samhället gjorde också att de kommersiella förutsättningarna för att arrangera mässor hösten 2021 var utmanande. Relativt snart efter semestern ställdes höstens konsumentmässor in. Detta innebär att trots att de flesta restriktioner hävdes den 29 september, så var det först från oktober som viss verksamhet kunde komma igång i mer ordinarie format. Två B2B-mässor i egen regi genomfördes i oktober respektive november, innan återigen nya restriktioner infördes från 1 december.

Utöver de egna mässorna, Sectech och Swedental, som genomförts under oktober och november, har olika typer av digitala event och aktiviteter genomförts. Digitala eventen är av olika omfattning och karaktär. Det största digitala eventet var den digitala Gymnasiemässan, som är en helt digital mäs sa där utställare och besökare möts i en webplattform. Andra digitala aktiviteter har varit mer av karaktären digitala seminarier/föreläsningar och liknande. Ett antal mindre fysiska event som ersatt de ordinarie mässorna har genomförts i form av mateventet Stockholm Taste och träningsevenet Power Wknd.

Även bland inhyrda event har portföljen ändrat karaktär som följd av pandemin. Större delen av året har B-hallen nyttjats för 22 padelbanor, en verksamhet som finns kvar även del av 2022. Under framförallt våren och tidig höst begränsades även marknaden för inhyrda event kraftigt av restriktioner, men ett antal filminspelningar och TV-produktioner har genomförts i anläggningen. Under framförallt senare delen av hösten genomfördes ett antal mindre konferenser och event, men fortfarande i begränsad omfattning. Utöver detta har också anläggningen i slutet av året nyttjats som vaccinationscentral

När 2021 summeras konstateras att påverkan av pandemin blivit ännu större än 2020. Pandemin släppte inte taget om samhället och de kraftigt begränsande restriktioner, som inte möjliggjorde större samlingar än 8 personer under första halvåret, medförde att den ordinarie verksamheten i praktiken var belagd med näringsförbud. Effekterna kvarstod, direkt eller indirekt, även stor del av hösten, vilket medförde att det egentligen bara var i begränsad omfattning under oktober och november som någon form av ordinarie verksamhet kunde bedrivas. Även 2020 påverkades kraftigt av pandemin, men genom att årets första två månader, med viktiga event som Formex och Stockholm Furniture Fair, i praktiken inte påverkades av pandemin 2020, var konsekvenserna trots allt inte lika genomgående som de blev 2021.

Beskrivning av verksamheten under året

På de mässor, kongresser och företagseven t som kunnat genomföras trots pandemin, lockade Stockholmsmässan drygt 34 000 besökare (165 000), varav inga på internationella event (600).

Mässverksamheten drivs huvudsakligen i tre områden, Design events, B2B och B2C. Inom Design events är flaggskeppet Stockholm Furniture & Light Fair världens största mötesplats för skandinavisk design. Stockholm Furniture & Light Fair förstärks av Stockholm Design Week, som genomförs parallellt med mässan i början av februari. Stockholm Design Week består av hundratals programpunkter utspridda över hela Stockholm. Varken Stockholm Furniture Fair eller Design Week har kunnat genomföras under 2021 pga pandemin. Formex, som är vårt andra stora designevent, har i många avseenden en unik ställning som mötesplats för design och inredningsbranschen. Formex genomförs normalt två gånger per år, januari och augusti, där båda tillfällena 2021 ställts in pga pandemin. Både Furniture Fair och Formex har genomfört digitala seminarieprogram för att fortsätta ha dialog med kunder och design- och inredningsbranschen.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Inom B2B är huvudnumret Nordbygg. Nordbygg var inplanerat för genomförande under 2020, men tvingades ställas in pga pandemin och är nu planerat för genomförande 2022. Trots pandemin genomfördes två B2B-arrangemang 2021, Sectech och Swedental.

De publika mässorna inom B2C har sedan många år haft en stark ställning i Stockholms nöjesutbud, samtidigt som det krävs alltmer för att nå igenom med marknadsföringen och locka besökare – konkurrensen om besökarnas tid och pengar ökar ständigt. Här finns flera goda exempel på mässor som verkligen uppskattas av besökarna, exempelvis Antikmässan, Allt för Sjön, Nordiska Trädgårdar och Fitnessfestivalen, för att nämna några. Under 2021 genomfördes dock endast ett fåtal mindre event under november-december, nämligen mateventet Stockholm Taste, hälsoeventet Yoga för Hälsan och träningsseventet Power Wknd.

Affärsområdet kongresser och guest events består av externa arrangörer som genomför event i Stockholmsmässans anläggning. Precis som mässportföljen varierar denna verksamhet mycket från år till år. Det sedan många år nära samarbetet med Visit Stockholm är en viktig faktor för att attrahera internationella kongresser och företagsmöten. Stockholm är en mycket attraktiv destination och Stockholmsmässan en anläggning och organisation med en dokumenterad erfarenhet att ta väl hand om stora internationella kongresser. Detta är en slagkraftig kombination koncernen är stolt över och fortsätter, tillsammans med Visit Stockholm, att utveckla, för att stärka Stockholm som destination ytterligare för framtiden. Under 2021 genomfördes endast ett betydligt färre antal inhyrda arrangemang än normalt och inga av de inplanerade internationella kongresserna kunde till följd av pandemin genomföras.

Kringtjänstfären har under många år visat en starkt försäljningsutveckling och den inför 2020 lanserade nyutvecklade e-handelsplattform skapar goda förutsättningar att ta ytterligare marknadsandelar framöver. Denna plattform har också under pandemin utvecklats till att även hantera delar av försäljningsprocessen gällande monterytta.

En av koncernens viktigare satsningar senaste åren gäller hållbarhet. Stockholmsmässan är sedan 2019 certifierad enligt ISO 20121 - Hållbarhet vid evenemang. Hållbarhetsarbetet genomsyrar hela organisationen utifrån tre fokusområden, Sustainable Community, Sustainable Environment och Sustainable Innovation. Det långsiktiga målet är att bli klimatpositivt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som följd av den fjärde vågen av smittspridning som tog fart i slutet av 2021, med en tilltagande smittspridningstakt på grund av den nya virusvarianten Omikron, infördes nya kraftfulla restriktioner from 19 januari 2022. Dessa restriktioner innebär åter igen i praktiken helt nedstängd verksamhet, vilket medfört att samtliga event som planerats för genomförande under januari och februari behövt ställas in eller flyttas fram. Trots en rekordhög smittspridning är andelen allvarligt sjuka med den nya virusvarianten förhållandevis låg, vilket ger förutsättningar att planera för att kunna genomföra event from mitten av mars.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Mkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens omsättning	67,2	316,4	511,1	684,4	496,1
Rörelseresultat	-235,2	-196,8	-35,3	30,8	7,3
Årets resultat	-189,4	-160,7	-30,9	23,2	0,3
Avkastning på sysselsatt kapital ⁽¹⁾	neg	neg	neg	4,7%	1,1%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	neg	neg	7,1%	0,4%
Andel riskbärande kapital ⁽³⁾	27,4%	26,2%	43,4%	45,7%	42,7%

⁽¹⁾ Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital avser balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjutna skatteskulder.

⁽²⁾ Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt eget kapital.

⁽³⁾ Summan av eget kapital och uppskjuten skatteskuld dividerat med balansomslutningen.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Koncernens portfölj av evenemang medför att antalet och omfattningen av genomförda mässor, kongresser och företagsevenemang varierar mellan åren, och därmed även omsättningen. Vissa arrangemang med hög omsättning genomförs vartannat år, t ex mässan Nordbygg, vilket medför att koncernens omsättning kan bli högre det året trots att totala antalet evenemang kan vara färre än under andra år.

2021 blev likt 2020 ett mycket speciellt år då pandemin med Covid-19 medförde att Stockholmsmässans genomförande av mässor, kongresser och event stoppades pga de restriktioner som gällt stor del av året. Inför 2021 planerades genomförandet av 12 stora mässor (> 500 kvm netto) men inga stora kongresser och övriga event (>2 000 besökare). Under 2021 kom det istället att genomföras 5 stora mässor (8) samt en större kongress och övriga event (0). Dock genomfördes även detta år ett större digitalt event (1) då Gymnasiemässan, som brukar genomföras i november varje år, åter genomfördes digitalt med 164 (138) utställare och drygt 29 000 (29 000) unika besökare.

Koncernen investerar i byggnader och lokaler för att anläggningen ska vara attraktiv och konkurrenskraftig. Investeringar i byggnader och mark har under året gjorts med 0,1 Mkr (0,0). Investeringar i maskiner och inventarier har gjorts med 8,1 Mkr (7,6) inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar.

Årets finansnetto i koncernen uppgick till -5,3 Mkr (-4,4).

Vid räkenskapsårets utgång uppgick koncernens likvida medel till 0,0 Mkr (0,0). Sedan 2021-03-23, då Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i moderbolaget, har koncernen ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 600,0 Mkr (-) och utav den var 355,3 Mkr (-) utnyttjad. Lån med andra kreditinstitut löstes i samband med förvärvet.

Beaktat de osäkerheter som coronapandemin medför på koncernens verksamhet och finansiering avges årsredovisningen med antagande om fortsatt drift. Koncernen arbetar fortlöpande med likviditetsprognoser och likviditeten säkras genom tillgång till koncernkonto med marginal för oförutsedd utveckling även 2022. Stockholms Stadshus AB som stark ensam ägare står bakom att sörja för ytterligare finansiering så att koncernen har en god finansiell ställning tills verksamheten åter kan börja bedrivas.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (moderbolaget)

(Mkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens omsättning	18,8	52,4	90,1	108,5	86,7
Rörelseresultat	-53,9	-49,8	18,6	36,8	15,7
Årets resultat	-195,8	0,2	7,1	14,1	3,9
Avkastning på sysselsatt kapital ⁽¹⁾	neg	neg	3,3%	6,3%	2,6%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	neg	5,4%	12,1%	3,6%
Andel riskbärande kapital ⁽³⁾	22,6%	22,6%	36,0%	35,0%	34,0%

⁽¹⁾ Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital avser balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjuten del av skatteskuld i obeskattade reserver.

⁽²⁾ Resultat efter finansnetto i procent av genomsnittligt eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver.

⁽³⁾ Summan av eget kapital och obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen.

Mässfastigheter i Stockholm AB är fastighetsägare och tomträttsinnehavare för den anläggning i Älvsjö i södra Stockholm där koncernens bolag bedriver mäss-, kongress- och företagsevenemangsverksamhet. Bolaget har under hösten låtit göra en extern värdering av fastigheterna som inte påvisade något nedskrivningsbehov av redovisade värden.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Merparten av bolagets intäkter avser hyresintäkter från dotterbolaget Stockholmsmässan AB. Bolaget äger och erhåller även hyresintäkter från hotell Scandic Talk, som ligger i direkt anslutning till utställningslokalerna och som drivs av extern part, och från Mässrestauranger AB, som är restauratör i anläggningen. Bolagets hyresintäkter har påverkats kraftigt av pandemin, då de största hyresgästerna Stockholmsmässan, Mässrestauranger och Scandic till stora delar har omsättningsbaserade hyresavtal. Bolaget har erbjudit reduktion på den fasta delen av hyran för Stockholmsmässan under hela året.

Bolaget investerar i byggnaderna så att dotterbolagen ska kunna erbjuda attraktiva och ändamålsenliga lokaler till sina kunder. Investeringar i byggnader och mark har under året gjorts med 0,1 Mkr (0,0) och i maskiner och inventarier med 7,4 Mkr (3,8), inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick koncernens likvida medel till 0,0 Mkr (0,0). Sedan 2021-03-23, då Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i moderbolaget, har moderbolaget ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 600,0 Mkr (-) och utav den var 355,3 Mkr (-) utnyttjad. Lån med andra kreditinstitut löstes i samband med förvärvet.

Stockholms Stadshus AB som stark ensam ägare står bakom att sörja för ytterligare finansiering så att bolaget har en god finansiell ställning tills verksamheten åter kan börja bedrivas i dotterbolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer (koncernen)

Stockholmsmässan är Nordens största mäss- och kongressanläggning och Mässfastigheterkoncernen är därmed exponerad för marknadsmässiga, affärsmässiga och finansiella risker. Alla befattningshavare med ett operativt ansvar är ansvariga för att säkerställa att de risker och osäkerhetsfaktorer som finns förknippade med verksamheten identifieras, värderas och hanteras. Koncernen har sedvanliga egendoms-, avbrotts- och ansvarsförsäkringar. Moderbolagets styrelse ansvarar för att fastställa koncernens finanspolicy som syftar till att ge riktlinjer och regler samt fastslå ansvar för finansverksamheten inom koncernen.

Marknadsrisk

Svängningar i den internationella och den nationella konjunkturen påverkar antal utställare och besökare på både fackmässor och publika mässor. Även omfattningen av kongresser och företagsevent påverkas av det konjunkturläge som koncernens kunder verkar i. Nya mäss- och kongressanläggningar färdigställs och även lokaler såsom hotell och idrottsarenor, som primärt inte byggts för sådan användning, utgör en ökad konkurrens. Den pandemi som kraftigt påverkat verksamheten under 2020 och 2021, och som fortsätter påverka även 2022, bedöms få både kort- och långsiktiga effekter på framförallt internationella resemonster. Koncernen analyserar utvecklingen noga både i samverkan med Visit Stockholm och nationella och internationella branschnätverk för att på bästa sätt kunna parera för effekter som uppstår och utveckla kunderbudandet i takt med eventuella förändringar i efterfrågan.

Affärsrisk

Koncernens framgång beror även på medarbetarnas affärsmässighet i kundrelationer, marknadsföring, försäljning och genomförande av mässor, kongresser samt företagsevent. Koncernen har historiskt sett mycket låga kreditförluster vilket är ett resultat av att koncernen har en stor andel förskottsfakturerings.

Finansiell risk

Koncernens möjligheter att utvecklas och växa beror på tillgången på kapital. Tillskott av kapital kan ske genom att koncernen själv genererar medel eller genom att ägare och/eller finansiella institutioner är villiga att bidra med dessa. All finansiering sker genom koncernkonto via Stockholms Stadshus AB.

Risk i värdering av förvaltningsfastighet

Med hänsyn till fastigheternas läge och goda förutsättningar för anpassning till olika typer av användning bedöms ingen risk för osäkerhet i värderingen av moderbolagets fastigheter föreligga.

Valutarisk

Koncernen fakturerar nästan uteslutande i svenska kronor och har sina kostnader i samma valuta varför någon betydande valutarisk inte föreligger.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Förväntad framtida utveckling (koncernen)

Branschen karaktäriseras av långsiktighet vilket återspeglas i att koncernen offererar kongresser och företagsevent så långt som 5-10 år fram i tiden. Pga fortsatt påverkan av pandemin kommer verksamheten under årets första månader 2022 att vara begränsad. Från och med mars planeras för mässor, med förhållandevis gott bokningsläge, både för våren och hösten. Arrangemang med stor andel internationella besökare bedöms kunna genomföras under 2022, bland annat är FNs Klimatmöte Stockholm +50 planerat i juni och den stora diabeteskongressen EASD är inplanerad i september. Under 2022 planeras i nuläget för att genomföra ca 26 stora mässor och ca 7 större kongresser och övriga större event, varav 6 internationella. Koncernens bedömning är att det fysiska mötet fortsatt kommer att spela en viktig roll och att mötesbranschen kan dra nytta av den digitala utvecklingen, som dessutom påskyndats till följd av pandemin. Koncernen räknar dock med att pandemin kommer att innebära lägre omsättning och ställa ökade krav på säkerhet och digitalisering under de närmaste åren. Bedömningen i ett längre perspektiv är en trendmässig omsättningsökning, men även fortsättningsvis med variationer mellan åren pga evenemangsportföljen.

Personal (koncernen)

Koncernen, genom dotterbolaget Stockholmsmässan AB, arbetar efter policyer om arbetsmiljö, kränkande särbehandling samt arbetar aktivt med att dokumentera åtgärder kopplat till jämställdhet och mångfald. Som exempel genomförs och dokumenteras årligen en lönekartläggning, vilken sker i samverkan med förtroendevalda.

Dotterbolaget arbetar systematiskt med arbetsmiljöfrågor i både den strategiska och operativa arbetsmiljögrupper. För att förebygga incidenter, skador och ohälsa arbetar dotterbolaget med riskanalyser, skyddsronder, uppföljningar och företagshälsovård. I 2021 års medarbetarundersökning svarade 92 % av medarbetarna att Stockholmsmässan är en fysiskt säker arbetsplats.

Medarbetarundersökningar genomförs årligen vilka mäter engagemang, samarbete, utveckling och diskriminering bland annat. Dotterbolaget arbetar för jämställdhet och mångfald på olika sätt och diskriminering ska inte förekomma i någon form eller omfattning. I medarbetarundersökningen framkommer att mellan 80-98 % av medarbetarna svarar att man behandlas lika oberoende av kön, ålder, sexuell läggning, etniskt ursprung eller funktionsnedsättning.

I dotterbolaget eftersträvas en jämställd könsfördelning (minst 60-40 i procentuell fördelning) inom samtliga yrkeskategorier samt att vara en arbetsplats där kvinnor och män har samma möjligheter till karriär och utveckling.

Årligen genomförs medarbetarsamtal med fokus på arbetsmiljö, kompetensutveckling och individuella mål, allt i syfte att säkerställa välmående och en fortsatt utveckling inom organisationen.

Miljö (koncernen)

Dotterbolaget Stockholmsmässan ABs hållbarhetspolicy omfattar miljö- och klimatfrågor. Väsentliga områden inom detta för verksamheten är energieffektivisering, resurshantering och återvinning.

Energiförbrukningen för anläggningen har en betydande miljöpåverkan och bolaget genomför kontinuerligt investeringar och aktiviteter för effektivisering. Dessutom adresseras detta genom att energiförbrukningen kartläggs samt att aktiviteter för förbättrad återvinning genomförs. En fullständig energikartläggning av fastigheten har genomförts och beslut om framtida investeringar och åtgärder baseras på denna. Under året har ca 1 000 lysrörsarmaturer bytts ut mot LED armaturer, men den största delen av den låga energianvändningen under 2021 kan tillskrivas att endast några få event har genomförts på grund av pandemin.

Avseende resurshantering och återvinning sorterades mer än 98 % av avfallet under 2021 till återbruk, materialåtervinning eller energiåtervinning.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat

333 133 221

Årets resultat

-195 833 692

137 299 529

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

137 299 529

137 299 529

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	6	67 168	316 440
		67 168	316 440
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,8	-119 409	-259 480
Personalkostnader	9	-125 456	-194 972
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 499	-58 780
Rörelseresultat		-235 196	-196 792
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		389	626
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 715	-5 072
Resultat efter finansiella poster		-240 522	-201 238
Skatt på årets resultat	11	51 142	40 501
ÅRETS RESULTAT		-189 380	-160 737
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-189 380	-160 737

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	6 380	6 969
Varumärken och rättigheter	13	1 334	2 668
Goodwill	14	0	0
		7 714	9 637
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark förvaltningsfastigheter	15	519 969	549 127
Inventarier, verktyg och installationer	16	150 349	167 511
Pågående nyanläggningar	17	4 465	3 821
		674 783	720 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	0
Uppskjuten skattefordan	20	76 492	22 906
		76 492	22 906
Summa anläggningstillgångar		758 989	753 002
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		215	198
		215	198
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 194	4 625
Övriga fordringar		2 937	5 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	9 982	24 683
		40 113	34 789
Kassa och bank	22	45	27
Summa omsättningstillgångar		40 373	35 014
SUMMA TILLGÅNGAR		799 362	788 016

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	23	20 000	20 000
Övrigt tillskjutet kapital		204 162	4 162
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-34 453	154 927
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		189 709	179 089
Summa eget kapital		189 709	179 089
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	29 585	27 141
		29 585	27 141
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		-	175 000
		0	175 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	-	223 627
Leverantörsskulder		32 238	12 271
Skulder till Stockholms Stadshus AB	29	355 319	-
Aktuella skatteskulder		882	239
Övriga kortfristiga skulder		7 376	8 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	184 253	162 513
		580 068	406 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		799 362	788 016

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	
Ingående balans per 1 januari 2020	20 000	4 162	315 664	339 826	339 826
Årets resultat			-160 737	-160 737	-160 737
Utgående balans per 31 december 2020	20 000	4 162	154 927	179 089	179 089

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	
Ingående balans per 1 januari 2021	20 000	4 162	154 927	179 089	179 089
Årets resultat			-189 380	-189 380	-189 380
Aktieägartillskott		200 000	-	200 000	200 000
Summa transaktioner med aktieägare		200 000	-	200 000	200 000
Utgående balans per 31 december 2021	20 000	204 162	-34 453	189 709	189 709

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-235 196	-196 792
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar		57 499	58 780
Resultat från utrangering		-	11
Kostnadsföring av pågående investering från tidigare år		-	24 681
Erhållen ränta		389	626
Erlagd ränta		-5 715	-5 072
Betald inkomstskatt		643	956
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-182 380	-116 810
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-17	7
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-22 569	72 758
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		17 245	-17 268
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		19 967	-21 707
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		20 980	3 506
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-146 774	-79 514
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1 030	-3 611
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 870	-10 389
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 900	-14 000
Finansieringsverksamheten			
Minskning(-)/ökning(+) av checkräkningskredit		-48 627	-6 716
Minskning(-)/ökning(+) av kredit från Stockholms Stadshus AB		355 319	-
Erhållet aktieägartillskott		200 000	-
Minskning(-)/ökning(+) av lån från kreditinstitut		-350 000	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		156 692	93 284
Årets kassaflöde		18	-230
Likvida medel vid årets början		27	257
Likvida medel vid årets slut	22	45	27

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	6,7	18 827	52 413
		18 827	52 413
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7,8	-28 673	-56 567
Personalkostnader	9	-677	-854
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 392	-44 769
Rörelseresultat		-53 915	-49 777
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		323	30
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 708	-5 064
Resultat efter finansiella poster		-59 300	-54 811
Bokslutsdispositioner	10	-185 945	56 426
Resultat före skatt		-245 245	1 615
Skatt på årets resultat	11	49 411	-1 370
ÅRETS RESULTAT		-195 834	245

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	519 969	549 127
Inventarier, verktyg och installationer	16	116 388	123 003
Pågående nyanläggningar	17	3 852	3 821
		640 209	675 951
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	18	12 500	12 500
Uppskjuten skattefordan	20	52 979	1 113
		65 479	13 613
Summa anläggningstillgångar		705 688	689 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 235	224
Övriga fordringar		2	3 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4 378	3 488
		7 615	6 775
Kassa och bank	22	18	-
Summa omsättningstillgångar		7 633	6 775
SUMMA TILLGÅNGAR		713 321	696 339

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	20 000	20 000
Reservfond		4 162	4 162
		24 162	24 162
<i>Fritt eget kapital</i>	24		
Balanserad vinst eller förlust		333 133	132 888
Årets resultat		-195 834	245
		137 299	133 133
Summa eget kapital		161 461	157 295
Obeskattade reserver	25	41	96
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	29 577	27 121
		29 577	27 121
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		-	175 000
Skulder till koncernföretag		112 330	88 711
		112 330	263 711
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	-	223 627
Leverantörsskulder		1 993	1 095
Skulder till Stockholms Stadshus AB	29	355 319	-
Skulder till koncernföretag	30	50 712	21 300
Aktuella skatteskulder		245	533
Övriga kortfristiga skulder		593	836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	1 050	725
		409 912	248 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		713 321	696 339

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2020	20 000	4 162	125 803	7 085	157 050
Disposition av föregående års resultat			7 085	-7 085	0
Årets resultat				245	245
Utgående balans per 31 december 2020	20 000	4 162	132 888	245	157 295

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2021	20 000	4 162	132 888	245	157 295
Disposition av föregående års resultat			245	-245	0
Årets resultat				-195 834	-195 834
Transaktioner med ägare:					
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Summa transaktioner med aktieägare			200 000		200 000
Utgående balans per 31 december 2021	20 000	4 162	333 133	-195 834	161 461

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-53 915	-49 777
Justerings för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Årets avskrivningar		43 392	44 769
Kostnadsföring av pågående investering från tidigare år		-	24 483
Erhållen ränta		323	30
Erlagd ränta		-5 708	-5 064
Betald inkomstskatt		-288	1 394
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-16 196	15 835
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 011	1 737
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		2 171	-1 208
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		898	724
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		29 495	-30 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 357	-13 089
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 650	-6 759
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 650	-6 759
Finansieringsverksamheten			
Minskning(-)/ökning(+) av långfristiga skulder till dotterbolag		-162 381	-73 436
Erhållet aktieägartillskott		200 000	-
Minskning(-)/ökning(+) av checkräkningskredit		-48 627	-6 716
Minskning(-)/ökning(+) av lån från kreditinstitut		-350 000	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 689	19 848
Årets kassaflöde		18	0
Likvida medel vid årets slut	22	18	0

NOTER

Not 1 Allmän information

Mässfastigheter i Stockholm AB, organisationsnummer 556094-5627, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget är fastighetsägare och tomträttsinnehavare för den anläggning i Älvsjö i södra Stockholm där dotterbolaget Stockholmsmässan AB, organisationsnummer 556272-4491 med säte i Stockholm, bedriver mäss-, kongress- och företagsevenyverksamhet.

Bolaget är sedan 2021-03-23 ett helägt dotterföretag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727 med säte i Stockholm. Innan dess ägdes bolaget till 50,4% av Stockholms Stadshus AB och till 49,6% av Stockholms Handelskammars Service AB, organisationsnummer 556095-7952.

Stockholms Stadshus AB är närmast överordnade moderföretag och upprättar koncernredovisning i vilken Mässfastigheter i Stockholm AB ingår. Stockholms Stadshus AB utgör moderföretaget för hela koncernen.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3") och BFAR 2021:1 *Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset*.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm AB och de bolag över vilka moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterbolag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat bolags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om bolaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterbolaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterbolag.

Redovisningsprinciperna för dotterbolag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderbolagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterbolaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterbolaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärv värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- eventalförpliktelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill, värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i bolag som är dotterbolag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett bolag som inte är dotterbolag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust som uppkommer, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderbolaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterbolag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 *Finansiella instrument* värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 *Intresseföretag* eller kapitel 15 *Joint Venture* med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterbolags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Per varje balansdag gör bolaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar bolaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet. Först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförs till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

En redovisad nedskrivning av goodwill återförs i en senare period endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Intäkter

Koncernens intäkter består i huvudsak av försäljning av tjänster.

Redovisning av intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas utifrån utförd tjänst eller levererad vara. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Projekt i form av mässor och andra arrangemang resultatavräknas i den period som de genomförs.

Pågående projekt

Pågående projekt avser framtida mässor och andra arrangemang, vilka kommer att genomföras 2022 och senare. I balansräkningen redovisas nettot av fakturering och nedlagda kostnader avseende, vid årsskiftet, pågående projekt. Nedlagda kostnader utgörs av direkta kostnader. Vid värdering av pågående projekt, i de fall det föreligger en koncernmässig förlust av väsentligt belopp, reserveras hela den beräknade förlusten.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Koncernen som leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Utländsk valuta

Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur bolaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och markanläggningar:	20-60 år
Inventarier:	3-30 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Anskaffning genom intern upparbetning

Koncernen tillämpar *aktiveringsmodellen* vilket innebär att arbetet med att ta fram en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång delas upp i en forskningsfas och en utvecklingsfas. Samtliga utgifter som härrör från koncernens forskningsfas redovisas som kostnad när de uppkommer. Samtliga utgifter för utveckling av en internt upparbetad anläggningstillgång redovisas som en tillgång om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas,
- företagets avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången,
- det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar,
- det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument

Koncernen tillämpade säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränterisker fram till dess att Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i moderbolaget 2021-03-23. Omvärdering fram till dess skedde ej av den säkrade posten om det fanns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet. Koncernen innehade även ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löpte med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisades erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på den säkrade posten redovisades.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av de likvida medlen under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3") och BFAR 2021:1 *Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset*.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att bolaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar avseende framtiden och tillämpning av koncernens redovisningsprinciper bedöms föreligga per 2021-12-31, som skulle ha en betydande effekt på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar. Upplysning om fastigheternas bedömda marknadsvärde lämnas i not 15. Värderingen innefattar bedömningar och antaganden som anses vara väsentliga för redovisade värden samt notupplysningar. Beräkningen av fastigheterna bedömda marknadsvärde per balansdagen har upprättats enligt direktavkastningsmetoden som baseras på nuvärdesberäkning av framtida faktiska kassaflöden under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde år 10. Värderingarna per balansdagen såväl som jämförelseårets värderingar har upprättats av oberoende värderingsman. Avkastningskraven använda vid beräkningen löper inom spannet 2,08 % - 5,18 %.

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen var huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering fram till dess att Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i bolaget 2021-03-23. Lånen löpte med rörlig ränta, vilket innebar att koncernens framtida finansiella kostnader påverkades vid ändrade marknadsräntor.

Koncernens samtliga ränteswappar, som innebar att rörlig ränta swappades till fast ränta, var identifierade som kassaflödessäkringar, innebärande säkring av koncernens kassaflöde hänförligt till lån som löpte med rörlig ränta. Det verkliga värdet för dessa derivat uppgick till ett totalt belopp om -1 868 Tkr per 2020-12-31. Samtliga instrument innehades för säkringsredovisning men löstes i samband med att Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i bolaget.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Som följd av den fjärde vågen av smittspridning som tog fart i slutet av 2021, med en tilltagande smittspridningstakt på grund av den nya virusvarianten Omikron, infördes nya kraftfulla restriktioner från 19 januari 2022. Dessa restriktioner innebär åter igen i praktiken helt nedstängd verksamhet, vilket medfört att samtliga event som planerats för genomförande under januari och februari behövt ställas in eller flyttas fram. Trots en rekordhög smittspridning är andelen allvarligt sjuka med den nya virusvarianten förhållandevis låg, vilket ger förutsättningar att planera för att kunna genomföra event från mitten av mars.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 6 Leasingavtal**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende tomträttsavgäld som erläggs till Stockholms Stadshus AB. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till -11 078 Tkr (-11 076) och i moderbolaget till -11 078 Tkr (-11 076). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Inom ett år	-11 074	-11 057	-11 074	-11 057
Senare än ett år men inom fem år	-44 218	-44 211	-44 218	-44 211
Senare än fem år	-21 917	-32 967	-21 917	-32 967
Summa	-77 209	-88 235	-77 209	-88 235

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende fastigheter och lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår i koncernen till 16 505 Tkr (15 573) och i moderbolaget till 18 552 Tkr (49 809). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Inom ett år	4 369	3 521	53 645	48 262
Senare än ett år men inom fem år	3 229	3 828	182 226	184 898
Senare än fem år	-	-	44 749	90 534
Summa	7 598	7 349	280 620	323 694

Not 7 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Moderbolaget	
	2021	2020
Inköp i relation till Övriga kostnader	1,1%	19,6%
Försäljning i relation till Rörelsens intäkter	14,9%	44,2%

Not 8 Uppllysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ernst & Young AB revisionsuppdrag	-330	-	-70	-
Deloitte revisionsuppdrag	0	-364	-	-68
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-105	-77	-	-
skatterådgivning	-25	-	-25	-
övriga tjänster	-	-18	-	-
Summa	-460	-459	-95	-68

I samband med att Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i moderbolaget per 2021-03-23 valdes Ernst & Young AB som revisor för koncernens bolag.

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser utökad förvaltningsrevision.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 9 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Dotterbolag				
Stockholmsmässan AB				
Medeltalet anställda exkl tillfälligt anställda	137	59	236	87
Totalt i dotterbolag	137	59	236	87
Totalt i koncernen	137	59	236	87
Moderbolaget				
	2021-12-31		2020-12-31	
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter			3	6
andra personer i bolagets ledning inkl. vd			2	2
Män:				
styrelseledamöter			5	6
andra personer i bolagets ledning inkl. vd			2	2
Totalt			12	16
Löner, andra ersättningar m m	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderbolaget	-541	-135 (-)	-688	-166 (-)
Dotterbolag Stockholmsmässan AB	-87 474	-41 723 (-14 413)	-131 395	-58 777 (-18 186)
Totalt i koncernen	-88 015	-41 858 (-14 413)	-132 083	-58 943 (-18 186)
Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2021		2020	
	Styrelse och vd (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)	Styrelse och vd (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)
Moderbolaget	-541 (-)	- (-)	-688 (-)	- (-)
Dotterbolag Stockholmsmässan AB	-2 342 (-)	-85 132 (-)	-2 243 (-)	-129 152 (-)
Totalt i koncernen	-2 883 (-)	-85 132 (-)	-2 931 (-)	-129 152 (-)

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till -12 747 Tkr (-13 520). Moderbolaget och koncernen har inte några kostnader för avgiftsbestämda pensionsplaner.

Av koncernens pensionskostnader avser -695 Tkr (-637) gruppen styrelse och vd. Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Förmåner till ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställningsavtalet för vd gäller ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Om uppsägning av anställningsavtalet sker från bolagets sida utges till vd ett vederlag. Vederlaget ska motsvara antalet månader som anställningen som vd pågått vid tidpunkten för uppsägning, dock maximalt 24 månadslöner inklusive uppsägningstid.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2021	2020
Lämnat koncernbidrag ⁽¹⁾	-186 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	55	116 426
Summa	-185 945	56 426

⁽¹⁾ Årets och förra årets koncernbidrag är lämnat till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Uppskjuten skatt	51 142	40 501	49 411	-1 370
Skatt på årets resultat	51 142	40 501	49 411	-1 370

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	-240 522	-201 238	-245 245	1 615
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6 %)	49 547	43 065	50 520	-346
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 181	-1 196	-1 109	-1 077
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	165	171	-	-
Skatteeffekt av utnyttjat underskott från föregående år	2 611	-33	-	-
Skatteeffekt av tidigare utnyttjat underskottsavdrag	-	154	-	-
Effekt av förändring i skattesats	-	-1 660	-	53
Summa	51 142	40 501	49 411	-1 370
Årets redovisade skattekostnad	51 142	40 501	49 411	-1 370

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 842	4 429	-	-
Inköp	1 030	3 611	-	-
Kostnadsföringar		-198	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 872	7 842	-	-
Ingående avskrivningar	-873	-	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-1 619	-873	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 492	-873	-	-
Utgående planenligt restvärde	6 380	6 969	-	-

Dotterbolaget Stockholmsmässan AB har fortsatt att internt utveckla e-handelsplattformen för sin kringtjänstförsäljning till utställande kunder. Utvecklingsarbetet är slutfört under 2021.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 13 Varumärken och rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 164	12 164	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 164	12 164	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 771	-7 438	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-1 334	-1 333	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 105	-8 771	-	-
Ingående nedskrivningar	-725	-725	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-725	-725	-	-
Utgående planenligt restvärde	1 334	2 668	-	-

Not 14 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 053	12 053	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 053	12 053	-	-
Ingående avskrivningar	-9 262	-9 262	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 262	-9 262	-	-
Ingående nedskrivningar	-2 791	-2 791	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 791	-2 791	-	-
Utgående planenligt restvärde	0	0	-	-

Not 15 Byggnader och mark förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 917	1 225 917	1 225 917	1 225 917
Inköp	73	-	73	-
Omklassificeringar	67	-	67	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 057	1 225 917	1 226 057	1 225 917
Ingående avskrivningar	-675 669	-646 371	-675 669	-646 371
Årets avskrivningar enligt plan	-29 298	-29 298	-29 298	-29 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 967	-675 669	-704 967	-675 669
Ingående nedskrivningar	-1 121	-1 121	-1 121	-1 121
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 121	-1 121	-1 121	-1 121
Utgående planenligt restvärde	519 969	549 127	519 969	549 127
Verkligt värde				
Förvaltningsfastigheter	1 200 000	1 110 000	1 200 000	1 110 000

Värderingen per den 31 december 2021 och 31 december 2020 av förvaltningsfastigheter har skett enligt följande:

En extern värdering för fastigheterna gjordes av Cushman & Wakefield per 2021-12-31. För 2020-12-31 har värde angivits enligt en värdering av Cushman & Wakefield per 2020-05-12. Under perioden har inga avyttringar eller förvärv ägt rum. Någon betydande värdeförändring bedöms inte aktuellt för dessa fastigheter.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	763 270	845 996	570 947	654 534
Inköp	4 332	6 568	3 725	2 938
Omklassificeringar	3 754	1 070	3 754	855
Försäljningar/utrangeringar	-740	-90 364	-	-87 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770 616	763 270	578 426	570 947
Ingående avskrivningar enligt plan	-595 759	-658 836	-447 944	-519 853
Försäljningar/utrangeringar	740	90 353	-	87 380
Årets avskrivningar enligt plan	-25 248	-27 276	-14 094	-15 471
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-620 267	-595 759	-462 038	-447 944
Utgående planenligt restvärde	150 349	167 511	116 388	123 003

Not 17 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	3 821	25 553	3 821	25 338
Omklassificeringar	4 465	3 821	3 852	3 821
Inköp	-3 821	-1 070	-3 821	-855
Kostnadsförda investeringar	-	-24 483	-	-24 483
Utgående redovisat värde	4 465	3 821	3 852	3 821

Not 18 Andelar i koncernbolag

				Moderbolaget	
				2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde				12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				12 500	12 500
Utgående redovisat värde				12 500	12 500
Bokfört värde					
Bolagets namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
Stockholmsmässan AB	100%	100%	10 500	12 500	12 500
Summa				12 500	12 500
Bolagets namn			Org.nr	Säte	
Stockholmsmässan AB			556272-4491	Stockholm	

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100	100	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100	-	-
Ingående nedskrivningar	-100	-100	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100	-100	-	-
Utgående redovisat värde	0	0	-	-

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 20 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Skattefordran på årets skattemässiga underskott	76 492	22 906	52 979	1 113
Summa uppskjuten skattefordran	76 492	22 906	52 979	1 113

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda premier för räntetak (cap)	-	308	-	308
Förutbetalda avgifter för tomträttsavgäld	2 768	2 764	2 768	2 764
Förutbetalda licens-/underhållskostnader IT-system	4 068	4 031	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	1 023	1 238	-	-
Upplupna hyresintäkter	1 610	416	1 610	416
Upplupna intäkter för genomförda projekt	513	56	-	-
Upplupet permitteringsstöd ⁽¹⁾	-	15 870	-	-
Summa	9 982	24 683	4 378	3 488

⁽¹⁾ Dotterbolaget Stockholmsmässan AB hade för år 2020 ansökt om permitteringsstöd hos Tillväxtverket för korttidsarbete som vid årsskiftet 2020-12-31 ännu inte utbetalats eller avstämts.

Not 22 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Kassamedel	45	27	18	-
Summa	45	27	18	-

Not 23 Antalet aktier och aktiernas kvotvärde

Antalet aktier är 200 000 styck med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	333 133 221
Årets resultat	-195 833 692
	<u>137 299 529</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

137 299 529
<u>137 299 529</u>

Not 25 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	41	96
Summa	41	96

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 26 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar	29 577	27 121	29 577	27 121
Obeskattade reserver	8	20	-	-
Summa uppskjuten skatteskuld	29 585	27 141	29 577	27 121

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut ⁽¹⁾	-	175 000	-	175 000
Skulder till koncernföretag ⁽²⁾	-	-	112 330	88 711
Summa	-	175 000	112 330	263 711

⁽¹⁾Långfristiga skulder till kreditinstitut löstes i samband med att Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i moderbolaget per 2021-03-23.

⁽²⁾Skulder till koncernföretag i moderbolaget avser skulder till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Not 28 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Checkräkningskredit	-	48 627	-	48 627
Skulder till kreditinstitut	-	175 000	-	175 000
Summa	-	223 627	-	223 627

Checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut löstes i samband med att Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i moderbolaget per 2021-03-23.

Not 29 Kortfristiga skulder till Stockholms Stadshus AB

	Koncernen		Moderbolagetföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till Stockholms Stadshus AB	355 319	-	355 319	-
Summa	355 319	-	355 319	-

Sedan Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i moderbolaget per 2021-03-23 har moderbolaget ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 600 Mkr.

Not 30 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	Koncernen		Moderbolagetföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	-	-	50 712	21 300
Summa	-	-	50 712	21 300

Skulder till koncernföretag i moderbolaget avser skulder till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Semester- och övertidsskuld inklusive sociala avgifter	19 450	26 729	-	-
Avsättning för arbetsbefriad uppsagd personal	944	16 767	-	-
Förskottsdebiterade intäkter och förutbetalda kostnader				
kommande projekt ⁽¹⁾	139 268	92 600	-	-
Upplupna kostn genomförda projekt	111	1 800	-	-
Upplupna kostn inställda/osäkra projekt kommande år	1 806	3 523		
Upplupna försäljningskostnader inställda projekt	17 682	16 556	-	
Övriga poster	4 992	4 538	1 050	725
Summa	184 253	162 513	1 050	725

⁽¹⁾ I summan ingår 16 046 Tkr (2 152) som avser fakturerat för framtida projekt vilka även ingår i kundfordringar på bokslutsdagen.

Not 32 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	-	550 000	-	550 000
Summa	-	550 000	-	550 000

Moderföretaget hade fram till och med 2021-03-23 ställt tillgångar i fastiget i säkerhet för lån från kreditinstitut. Då Stockholms Stadshus AB förvärvade samtliga aktier i bolaget vid den tidpunkten och övertog finansieringen avslutades pantsättningen och bolagets pantbrev finns sedan dess i ägararkivet.

Det föreligger inte några eventualförpliktelser i koncernen eller i moderbolaget.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Stockholm den 8 mars 2022

Sten Nordin
Styrelsens ordförande

Karin Wanngård
Styrelsens vice ordförande

Cecilia Brinck

Thomas Ehrnström

Rasmus Jonlund

Peter Jönsson

Arvid Vikman

Michelle Hallangen
Arbetstagarrepresentant

Christian Clemens
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den mars 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor