

Tjänsteutlåtande

Styrelsemöte Mässfastigheter i Stockholm AB 2022-03-08

Handläggare

Mathias Lindroth

Till

Styrelsen i Mässfastigheter i Stockholm AB

Årsbokslut 2021 Mässfastigheter i Stockholm AB

Företagsledningens förslag till beslut:

Styrelsen för Mässfastigheter i Stockholm AB beslutar att:

godkänna årsredovisning 2021 med tillhörande boksluts- och revisionsrapporter

Ärendet

Mässfastigheterkoncernen har färdigställt bokslut för helåret 2021. Årsbokslutet är granskat av våra revisorer och har rapporterats till Stadshus AB. De väsentliga utfallen kan sammanfattas enligt följande

Sammanfattning årsbokslut 2021

	Bokslut 2021 (ack)	Bokslut 2020 (ack)	2021 vs fg år	Avvik %
Intäkter	67,2	316,4	-249,2	-79%
Projektkostnader	-23,7	-117,2	93,5	-80%
Täckningsbidrag	43,5	199,2	-155,7	-78%
Övriga externa kostnader	-88,7	-125,5	36,8	-29%
Bemanningskostnader	-132,5	-187,3	54,8	-29%
Bruttoresultat	-177,7	-113,6	-64,1	56%
Avskrivningar & räntor	-62,8	-63,2	0,4	-1%
Resultat e finansnetto exkl engångsposter	-240,5	-176,8	-63,7	36%
Kostnadsföring mötesplatsutredning	0	-24,5	24,5	-100%
Resultat e finansnetto	-240,5	-201,3	-39,2	19%

Akkumulerat omsatte koncernen helåret 2021 **67,2 Mkr** att jämföra med 316,4 Mkr 2020.

Stockholmsmässan har endast genomfört två egna mässor i ordinarie format under 2021, vilket genererat täckningsbidrag under oktober och november. Utöver detta har ett fåtal mindre egna event genomförts, men ej i ordinarie mässformat, utan som mindre event anpassade utifrån de restriktioner som gällt. Vissa inhyrda event har kunnat genomföras, även dessa med stor tyngdpunkt i oktober och november. Utöver täckningsbidrag från eventverksamheten tillkommer parkeringsintäkter samt hotell och restaurangintäkter, även här betydligt mindre än normalt och med stor tyngdpunkt i slutet av året. Uthyrningen till padel bidragit med intäkter under perioden maj-december.

Sammantaget faller resultatet ut till **-240,5 Mkr** för helåret 2021, vilket trots genomgående lägre kostnader jämfört 2020 innebär en ökning av förlusten med knappt 40 Mkr (knappt 64 Mkr exkl

engångsposter 2020). Förklaringen till resultatförsämringen mot 2020 är de event som hann genomföras under perioden fram till nedstängningen föregående år.

Under 2020 bedrevs ordinarie verksamhet fram till nedstängningen 12 mars, vilket medförde att årets första dryga två månader i stort sett genomfördes utan påverkan av pandemin. Efter den 12 mars var verksamheten även 2020 starkt präglad av pandemin. Utöver förlorade täckningsbidrag för inställda event fram mars påverkades resultatet av goodwillkostnader för inställda event, driften av Älvsjö sjukhus, uppsägningskostnader från omfattande personalneddragningar samt även statligt stöd i form av framförallt korttidsarbete. Utöver detta gjordes en nedskrivning av mötesplatsutredningen som påverkade resultatet med -24,5 Mkr.

På kostnadssidan noteras betydande besparingar mot 2020, samt därtill att vissa planerade kostnader främst kopplade till fastighetsunderhåll och inom produktionen ej har fallit ut pga leveransförseningar, vilket innebär att skillnaden skulle ha blivit något mindre om dessa leveranser hade skett.

BALANSRÄKNING KONCERN Mkr	20211231	20201231
Immateriella anläggningstillgångar	7,7	9,6
Materiella anläggningstillgångar	674,8	720,5
Finansiella anläggningstillgångar	76,5	22,9
Varulager	0,2	0,2
Kortfristiga fordringar	40,1	34,8
Kassa och Bank	0,1	0,0
SUMMA TILLGÅNGAR	799,4	788,0
Eget kapital	189,7	179,1
Avsättningar	29,6	27,1
Långfristiga skulder	0,0	350,0
Kortfristiga skulder	580,1	231,8
SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL	799,4	788,0

Balansräkningen i jämförelse med föregående år framgår ovan. Notera att uppbokning av uppskjuten skattefordran som följd av skattemässigt underskott är uppbokad 2021, vilket ökar posten finansiella anläggningstillgångar. Posten kortfristiga skulder skall jämföras med lång och kortfristiga skulder 2020, sedan övergången till stadens internbank i mars 2021 har inneburit att all finansiering sker via checkräkningskredit som klassificeras som kortfristig. Koncernen har tagit emot aktieägartillskott om 200 Mkr från Stadshus AB, vilket har stärkt det egna kapitalet och även minskat skulden på checkräkningskrediten. Därav att egna kapitalet och skulder knappt avviker från 2020, trots en förlust om -189,4 Mkr efter skatt (-240,5 efter finansnetto).

Mer information framgår av bifogade underlag. Notera dock att vissa av dessa underlag omfattas av sekretess.

Christian Clemens
VD

Bilagor

- 5.1 Rapport årsbokslut 2021 Mässfastigheterkoncernen – **Sekretess enligt OSL 19:1**
- 5.2 Årsredovisning 2021
- 5.3 Revisionsrapport EY
- 5.4 Årsrapport Stadsrevisionen